

Проект протокола

заседания общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию  
предпринимательства в городе Покачи  
(проведено в формате онлайн)

28.07.2021

№ 3

**Присутствовали:**

**Члены общественного совета:**

1. Клищенко О. А. - индивидуальный предприниматель города Покачи, заместитель председателя совета;
2. Мингалева В.И. - индивидуальный предприниматель города Покачи
3. Васюткин А. В.- индивидуальный предприниматель города Покачи;
4. Мельник Н.С. - индивидуальный предприниматель города Покачи
5. Куляну Д.С. - индивидуальный предприниматель города Покачи
6. Банчу Е.И. – индивидуальный предприниматель города Покачи;
7. Алиева З. М. - индивидуальный предприниматель города Покачи;
8. Арсаев И. Ш. - индивидуальный предприниматель города Покачи;
9. Шкода И.Н. - индивидуальный предприниматель города Покачи;
10. Ширяева Ю.С. - самозанятая на территории города Покачи;
11. Березина Г.Д. - индивидуальный предприниматель города Покачи;
12. Останина М.С. - индивидуальный предприниматель города Покачи;
13. Хрулькова И.Г. - индивидуальный предприниматель города Покачи;
14. Бикеев Ю.Н. - индивидуальный предприниматель города Покачи.

**Секретарь:**

Меркурьева О. А. - индивидуальный предприниматель города Покачи.

**Приглашенные:**

1. Ходулапова А.Е. –первый заместитель главы города Покачи; <sup>1</sup>
2. Грек Е.Ю. – заместитель начальника управления экономики администрации города Покачи;
3. Стоянова Н.Л.- начальник управления муниципальной собственности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи
4. Миргатулина Ю.С. - заместитель генерального директора Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания»;
5. Болдина И.А. - заместитель директора Представитель центра имущественных отношений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
6. Деревянко Д.Г. - директор по развитию – заместитель генерального директора Фонда «Югорская региональная гарантийная организация»;
7. Сабитова А. З. – специалист-эксперт управления экономики администрации города Покачи;
8. Таранова Л.Р. – главный специалист управления экономики администрации города Покачи;
9. Осминкина О.С. - главный специалист управления экономики администрации города Покачи;

Присутствовало 21 человек, в том числе 12 членов совета. Отсутствовало 3 членов совета. Кворум имеется/не имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проведении в 2022 году бюджетным учреждением ХМАО - Югры «Центр имущественных отношений» государственной кадастровой оценки.

Докладчик: Болдина Ирина Анатольевна - заместитель директора Центра имущественных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;

2. Об условиях получения микрозаймов в Фонде Югорской региональной микрокредитной компании (далее - Фонд) и увеличения количества получателей финансовых услуг, предоставляемых Фондом.

Докладчик: Миргатулина Юлия Сергеевна - заместитель генерального директора Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания»;

3. Обеспечение Фондом «Югорская региональная гарантийная организация» доступа для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» к кредитным и иным финансовым ресурсам путем предоставления поручительства.

Докладчик: Деревянко Денис Геннадьевич – директор по развитию – заместитель генерального директора Фонда «Югорская региональная гарантийная организация»;

4. О предварительной оценке эффективности органов местного самоуправления (далее - ОМСУ) за первое полугодие 2021 года.

Докладчик: Грек Елена Юрьевна – заместитель начальника управления экономики администрации города Покачи;

5. О проекте постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об установлении на 2022 год запрета на привлечение хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на основании патентов, по отдельным видам экономической деятельности».

Докладчик: Осминкина Ольга Сергеевна – главный специалист управления экономики администрации города Покачи;

6. Об итогах проведения оценки регулирующего воздействия проектов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Покачи, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности за 1 полугодие 2021 года.

Докладчик: Грек Елена Юрьевна – заместитель начальника управления экономики администрации города Покачи;

7. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Покачи, порядок ее получения. Перечень свободных объектов муниципальной собственности для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Докладчик: Стоянова Наталья Леонидовна – начальник управления муниципальной собственности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи;

8. О переизбрании председателя Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательской деятельности в городе Покачи.

Докладчик: Клищенко Ольга Александровна - заместитель председателя Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательской деятельности в городе Покачи.

9. Об исполнении протокольных поручений заседания общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в городе Покачи.

Докладчик: Клищенко Ольга Александровна - заместитель председателя Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательской деятельности в городе Покачи.

**1. О проведении в 2022 году бюджетным учреждением ХМАО-Югры «Центр имущественных отношений» государственной кадастровой оценки всех земельных участков, учтенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в Едином государственном реестре недвижимости**

**Решили:**

1.1. Отметить:

В 2022 году бюджетным учреждением ХМАО-Югры «Центр имущественных отношений» (далее - Центр) запланировано проведение государственной кадастровой оценки всех земельных участков, учтенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, будет сформирован ФГБУ «ФКП Росреестра» на основании сведений, содержащихся в ЕГРН по состоянию на 1 января 2022 года. В целях недопущения искажения кадастровой стоимости Центр рекомендует правообладателям проверить сведения ЕГРН о своих земельных участках (категорию земель, вид разрешенного использования, площадь земельного участка, адрес, местоположение). Информацию о характеристиках земельных участков можно получить на сайте Росреестра.

Декларация о характеристиках объекта недвижимости может быть подана следующими способами: лично в БУ «Центр имущественных отношений», посредством почтового отправления с уведомлением о вручении в БУ «Центр имущественных отношений», посредством электронного сервиса на сайте БУ «Центр имущественных отношений» <https://cio-hmao.ru/>, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) <http://gosuslugi.ru/>.

1.2 Правообладателям и арендаторам земельных участков обратить особое внимание на возможность заявить о тех особенностях, которые, по их мнению, могут повлиять на стоимость земельных участков и принять участие в процессе государственной кадастровой оценки.

1.3. Членам общественного совета, специалистам Управления экономики <sup>и КУ/ММ</sup> довести до субъектов малого и среднего предпринимательства, которые не являются членами Общественного совета информацию о необходимости проведения подготовительной работы по кадастровой оценке земельных участков до начала 2022 года.

Срок: до 31 декабря 2021 года.

**1. Об условиях получения микрозаймов в Фонде Югорской региональной микрокредитной компании и увеличения количества получателей финансовых услуг, предоставляемых Фондом.**

Миргатулина Юлия Сергеевна - заместитель генерального директора Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания»

**Решили:**

2.1. Отметить:

Возможность получения финансовой поддержки в виде микрозайма, предоставляемой Фондом для субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» от 500 000 (пятистот тысяч) до 5 000 000 (пяти) миллионов рублей. Максимальный срок использования микрозайма – 36 мес. Величина процентной ставки зависит от категории, к которой относиться заемщик в соответствии с Правилами предоставления микрозаймов Фондом и, в основном, находится в диапазоне от 1 до 1,75 размеров ключевой ставки Банка России.

Ввиду того, что поддержка носит целевой характер, заемщик в случае получения микрозайма обязан предоставлять в Фонд отчет об использовании денежных средств.

2.2. Информацию о поддержке, оказываемой Фондом «Югорская региональная микрокредитная компания» принять к сведению.

**2. Обеспечение Фондом «Югорская региональная гарантийная организация» доступа для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» к кредитным и иным финансовым ресурсам путем предоставления поручительства.**

---

Деревянко Денис Геннадьевич – директор по развитию – заместитель генерального директора Фонда «Югорская региональная гарантийная организация»

**Решили:**

**3.1. Отметить:**

Основной целью деятельности Фонда является обеспечение доступа предпринимателей, а также самозанятых граждан к кредитным и другим финансовым ресурсам путем предоставления поручительства.

Преимущества поручительства Фонда:

- возможность получения кредита даже при отсутствии у предпринимателя залогового имущества;
- простота схемы получения поручительства – достаточно обратиться в банк-партнер Фонда без предварительного обращения в наш Фонд;
- быстрота принятия решения о предоставлении поручительства - до 3 рабочих дней после подачи заявки (если размер поручительства не превышает 5 млн. рублей);
- принцип одного окна - все документы, необходимые для оформления поручительства Фонда, предоставляются в банк-партнер;
- максимальная сумма единовременно предоставляемого поручительства - 100 млн. рублей.

За предоставленное поручительство предприниматель уплачивает вознаграждение в следующем размере:

- по обеспечиваемым договорам в сумме не более 3 млн.рублей – 0,5% годовых от суммы предоставленного поручительства;
- по обеспечиваемым договорам в сумме более 3 млн.рублей – 0,75% годовых от суммы предоставленного поручительства.»

**3.2. Информацию о возможности получения поручительства оказываемого Фондом «Югорская региональная гарантийная организация» принять к сведению.**

**3. О предварительной оценке эффективности органов местного самоуправления за первое полугодие 2021 года.**

---

Грек Елена Юрьевна – заместитель начальника управления экономики администрации города Покази

**Решили:**

**4.1. Отметить:**

По итогам деятельности в 1 полугодии 2021 года органы местного самоуправления город Покази достигла следующих показателей:

- число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения согласно Реестра субъектов МСП составило 372 (уменьшилось на 4% к уровню 2020 года);
- доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций - 18,1% (103,43% к уровню 2020 г.);
- объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя за 1 полугодие 2021 года – 6665,4 руб., при значении данного показателя за 2020 год -7474 руб.;



- доля детей в возрасте 1 – 6 лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей этого возраста равна 0.
- в городе Покачи 100% муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения;
- доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях равна 0;
- доля населения систематически занимающегося физической культурой и спортом - 45,1% от общей численности населения, (увеличилось на 0,4 % к уровню 2020 года);
- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, в том числе введенная в действие за один год составила 17 кв.метров;
- доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях - 1,7% (уменьшилось на 26,3% к уровню 2020 года);
- площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. чел. населения - 0,1 га;
- доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования - 37,2 % (105,3 %, к уровню 2020 года).

4.2. Информацию о показателях эффективности деятельности органов местного самоуправления за первое полугодие 2021 года принять к сведению.

**5. О проекте постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об установлении на 2022 год запрета на привлечение хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на основании патентов, по отдельным видам экономической деятельности».**

---

Осминкина Ольга Сергеевна – главный специалист управления экономики администрации города Покачи

**Решили:**

**5.1. Отметить:**

Департаментом труда и занятости населения автономного округа подготовлен проект постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – запрет, проект).

Проектом предлагается продлить действие запретов, установленных на 2021 год без введения дополнительных ограничений (постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.10.2020 № 143).

**5.2. Поддержать проект постановления Губернатора Ханты Мансийского автономного округа – Югры «Об установлении на 2022 год запрета на привлечение хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на основании патентов, по отдельным видам экономической деятельности».**

**5.3. Специалистам Управления экономики направить в Департамент труда и занятости населения автономного округа информацию о принятом решении поддержать проект постановления Губернатора.**

Срок: до 02 августа 2021 года

**6. Об итогах проведения оценки регулирующего воздействия проектов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Покачи, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности за 1 полугодие 2021 года.**

---

Грек Елена Юрьевна – заместитель начальника управления экономики администрации города Покачи

**Решили:**

6.1. Отметить:

В рамках оценки регулирующего воздействия, органами местного самоуправления г. Покачи по итогам первого полугодия 2021 года направлено 20 проектов муниципальных нормативных актов на общественные обсуждения, на которые поступило 11 замечаний и предложений (что на 8 замечаний предложений меньше по сравнению с 2020 годом - 19 замечаний и предложений),

В поддержку предлагаемого или действующего правового регулирования поступило 59 отзывов от представителей бизнес сообщества. (Для сравнения в 2020 году поступило 41 отзывов от представителей бизнес сообщества).

В 2021 году участниками публичных консультаций являются 6 представителей бизнес-сообщества, с которыми заключены соглашения.

Принять участие в публичных обсуждениях, оставить свои замечания и предложения еще до принятия правового акта может любой гражданин, зарегистрировавшись на портале <http://regulation.adhmao.ru>.

6.2. Специалистам Управления экономики разместить вышеуказанную ссылку в приложении WhatsApp в группе «Общественный совет МСП», в приложении мессенджера «Viber» «Покачевские предприниматели».

Срок: до 01 августа 2021 года

**7. Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Покачи, порядок ее получения. О перечне свободных объектов муниципальной собственности для субъектов малого и среднего предпринимательства.**

---

Стоянова Наталья Леонидовна – начальника управления муниципальной собственности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи

**Решили:**

7.1. Отметить:

В перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предоставляемого во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП по состоянию на 28.07.2021 включено всего 14 объектов недвижимости

Из них свободные объекты муниципальной собственности это:

- 2 земельных участка общей площадью 4679,00 кв.м свободны (торговый);
- 1 нежилое помещение на территории д/с «Сказка» (склад) площадью 90,70 кв.м. свободно;
- нежилое помещение площадью 44 кв.м находящееся у муниципального учреждения МАУ Спортивная школа, здание «Кристалл»

В рамках оказания имущественной поддержки субъектов МСП, для снижения финансовой нагрузки на предпринимателей Порядком предоставления в аренду (субаренду) имущества, находящегося в муниципальной собственности города Покачи, утвержденным постановлением администрации города Покачи от 12.09.2018 № 886 (с изменениями от 30.03.2021 № 281), предусматривается применение коэффициентов корректировки для субъектов МСП при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом со значением коэффициента корректировки для субъектов малого и среднего предпринимательства - 0,5, для субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия - 0,1.

На территории города Покачи оказывается имущественная поддержка в форме предоставления преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества с рассрочкой платежа. Срок рассрочки на территории города Покачи установлен - семь лет. На сегодняшний день такой поддержкой пользуются 3 (три) индивидуальных предпринимателя.

7.2. Информацию об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Покачи принять к сведению.

**8. О переизбрании председателя Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательской деятельности в городе Покачи.**

---

Ходулапова Алена Евгеньевна - первый заместитель главы города Покачи.

**Решили:**

8.1. Предложить на пост председателя Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательской деятельности в городе Покачи кандидатуру индивидуального предпринимателя Алиевой Зульфии Мусалимовны

Вопрос о выдвижении Алиевой Зульфии Мусалимовны вынесен на голосование: 12 человек «за», «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

8.2 Специалистам Управления экономики администрации города Покачи внести изменения в состав общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в городе Покачи.

Срок до 15 сентября 2021 года.

**9. Об исполнении протокольных поручений заседания общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в городе Покачи.**

---

Клищенко Ольга Александровна - заместитель председателя Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательской деятельности в городе Покачи

**Решили:**

9.1. Считать исполненными в срок поручения, предусмотренные пункты по вопросам 5, 7 протокола от 28.01.21 №1 и по вопросам 4, 5, 10 протокола от 20.04.21 № 2.

Снять с контроля названные выше поручения Совета.

9.2. Поручения по вопросу 7 протокола от 20.04.21 № 2 продлить до следующего заседания.

Заместитель председателя совета



О.А. Клищенко

**Об исполнении протокольных поручений заседания общественного совета по  
улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в городе Покачи**

<i>Протокол (номер и дата)</i>	<i>Поручение</i>	<i>Исполнение протокольного поручения.</i>
<p>протокол от 28.01.2021 № 1</p>	<p>утвердить план работы общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в городе Покачи на 2021 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу</p>	<p>исполнено. План работы общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в городе Покачи на 2021 утвержден настоящим протоколом.</p>
	<p>предпринимателям города Покачи выйти с предложением в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о включении объектов площадью более 500 (пятисот) квадратных метров в перечень для исчисления налога на имущество от кадастровой стоимости объекта по ставке 2% в зависимости от физического показателя.</p>	<p>Фещенко Т.Д. направила в Нижневартовскую ТПП и ТПП ХМАО предложение внести изменения в закон ХМАО-Югры от 29.11.2010 № 190-оз «О налоге на имущество организаций». По итогам переговоров Нижневартовской ТПП было предложено внести в Думу ХМАО вышеуказанное предложение после выборов и избрания нового состава.</p>
<p>Протокол 2 от 20.04.2021</p>	<p>утвердить план мероприятий, посвященных Дню российского предпринимательства согласно приложению 1 к настоящему протоколу и назначить ответственных лиц: со стороны предпринимателей - Алиеву Зульфию Мусалимовну, от администрации города Покачи – Сладкову Светлану Сергеевну.</p>	<p>исполнено. План мероприятий утвержден настоящим протоколом. Мероприятие проведено.</p>
	<p>довести до субъектов малого и среднего предпринимательства, которые не являются членами Общественного совета информацию о сдаче отчетности по сплошному федеральному статистическому наблюдению за 2020 год</p>	<p>исполнено. Информация размещена на официальном сайте администрации города Покачи в разделе “Экономика и бизнес”, в социальных сетях “В контакте”, в группе “Я – предприниматель”.</p>
	<p>Тамаре Дмитриевне Фещенко организовать дополнительную встречу с большим числом</p>	<p>исполнено. Председателем Покачевской</p>



	<p>субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросу переизбрания нового Председателя в срок до 24.04.2021;</p> <p>2) Светлане Сергеевне Сладковой оказать содействие в предоставлении площадки для проведения данного мероприятия в срок до 24.04.2021.</p>	<p>общественной организации «Общество предпринимателей» переизбран Куляну Д.С. Содействие оказано.</p>
	<p>1) управлению экономики администрации города Покачи включить вопрос о соблюдении норм ПЗЗ в городе Покачи предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в повестку следующего заседания Общественного совета и определить докладчиком представителя отдела архитектуры и градостроительства администрации города Покачи.</p> <p>2) отделу архитектуры и градостроительства администрации города Покачи доложить на следующем заседании Общественного совета о возможности устранения административных барьеров, содержащихся в ПЗЗ г.Покачи.</p>	<p>вопрос будет рассмотрен на следующем заседании общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в городе Покачи.</p>

Из 6 протокольных поручений - 5 исполнено, 1 поручение перенесено на следующее заседание.